



# COMUNE di ROCCA DI MEZZO

( PROVINCIA DI L'AQUILA )

SEDE : P.zza dell'Oratorio n° 1 cap. 67048 - TEL 0862 9121 FAX 0862 917364

P.IVA: 00301400669 - codice fiscale: 80005730660

## AREA TECNICA

Servizio LL.PP., Appalti e Progettazione

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA d) D.LGS. 36/2023.

#### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Rocca di Mezzo.

Indirizzo postale: Via dell'Oratorio n. 1.

Città: ROCCA DI MEZZO.

Codice postale: 67048.

Codice NUTS: ITF11.

Paese: Italia.

Punti di contatto: tel [086291121](tel:086291121), [protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it)

#### ART. 1 - LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione l'edificio censito in catasto al foglio 50 p.la 504.

#### ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO

Questa Amministrazione, prevede di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 la concessione lavori in un unico lotto di seguito descritto:

LOTTO UNICO	DESCRIZIONE
OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA DI SERVIZIO E DI SUPPORTO ALLA ATTIVITA' DELLO SCI DI FONDO NEL BACINO DEI PIANI DI PEZZA – SUB MISURA A3.3 – LOTTO 2
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 257.361,92 di cui: OG1 cl I € 257.361,92 Di cui: Oneri per la sicurezza € 4.817,55 Costo della manodopera € 47.366,66
DURATA DEI LAVORI	140 gg dalla firma del contratto
FINANZIAMENTO	Fondi PNC Misura A3.3

Codici CPV:

– Lavori di costruzione: 45000000-7

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura per l'affidamento del Lotto sopra indicato.

#### ART. 3 – PROGETTO POSTO A BASE DI GARA

Il progetto Esecutivo nella fase di indagine di mercato è reso disponibile sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Mezzo al seguente link: . <https://www.swisstransfer.com/d/ff2adce1-37b3-49b9-966d-d1684941f0e1>

#### ART. 4 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 esperita dalla Stazione Appaltante del Comune di Rocca di Mezzo. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Alla procedura negoziata, verranno invitati n. 5 operatori economici scelti dalla SA con applicazione dei criteri di cui al successivo art. 9, selezionati tra i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Nel caso in cui non fosse possibile raggiungere il numero minimo indicato attingendo alle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute (per esempio perché pervenute in numero esiguo o perché provenienti da operatori economici non adeguatamente qualificati), la Stazione Appaltante individuerà ulteriori Operatori Economici fino a concorrenza di n. 5, acquisendo autonomamente informazioni sul mercato di riferimento, **ovvero inviterà solo i partecipanti se l'indagine di mercato darà risultati negativi.**

#### ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

A pena di esclusione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 devono essere in possesso dei seguenti:

- requisiti di ordine generale:
  - a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
  - b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
  - c) non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68 comma 14 e 97 del Codice dei contratti pubblici;
  - d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'd. lgs n. 165/2001'.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici comportano esclusione automatica.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 95 del citato Codice, sono soggette a valutazione discrezionale della Stazione Appaltante che, ricorrendone la necessità, potrà richiedere chiarimenti/integrazioni all'interessato.

- **requisiti di idoneità professionale:**  
Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con qu elle oggetto della presente procedura di gara.
- **requisiti di capacità tecnica e professionale:**  
Possesso di attestazione SOA nelle categorie e classifiche di lavorazioni indicate di seguito per il Lotto (la classifica I può essere sostituita con la atte stazione del possesso di tutti i requisiti di cui all'art 90 DPR 207/2010):

RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA DI SERVIZIO E SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DELLO SCI DI FONDO NEL BACINO DEI PIANI DI PEZZA – SUB MISURA A3.3										
Categoria		Classe	SIOS (si/no)	%Categ. Su totale	Importo Categoria	Di cui per manodopera		Di cui per sicurezza		Subapp alto
Prev.	OG1	I	NO	100	€ 257.361,92		€ 47.366,66		€ 4.817,55	<50%
TOTALE				100	€ 257.361,92		€ 47.366,66		€ 4.817,55	

Il subappalto è ammesso entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente e senza limiti per le altre eventuali categorie di lavorazioni. Il subappalto c.d. a cascata (o subappalto del subappalto) **NON È AMMESSO**.

#### ART. 6 - TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 12.00 del giorno 04 febbraio 2026**

dovranno far pervenire la propria candidatura esclusivamente attraverso l'utilizzo della

PEC:[protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it) del comune di Rocca di Mezzo.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione. La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, e unitamente alla documentazione a comprova indicata nelle tabelle che seguono, utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 Domanda Manifestazione di interesse), disponibile sul profilo del committente.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445;

- Tutti i documenti elettronici inviati/allegati dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata formato PDF).

#### ART. 7 - MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'Amministrazione provvederà a nominare un seggio preposto all'individuazione dei cinque operatori economici da invitare, utilizzando i criteri di selezione che trovano fondamento nelle esperienze pregresse documentate in relazione a lavori analoghi e ulteriori elementi curriculari, tenendo conto dei parametri, che vengono elencati qui di seguito in ordine di priorità decrescente:

RIPARAZIONE DANNI DA SISMA 2009 DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A STRUTTURA RICETTIVA NELLA FRAZIONE DI TERRANERA						
Prog.	Criterio- Descrizione	Oggetto di valutazione	Prova da allegare	Documentazione a comprova da allegare	Parametro	Punteggio
1	Esecuzione nell'ultimo quinquennio di precedenti appalti in <b>Cat. OG1</b> di importo non inferiore a quello a base di gara .	Numero di appalti conclusi	Attestazione dell'Operatore Economico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratto di appalto sottoscritto o atto di affidamento.</li> <li>- Certificato di Regolare esecuzione</li> <li>- CEL</li> </ul>	0 <2 <5 <10 Pari o >10	0 punti 1 punto 2 punti 3 punti 4 punti
2	Esecuzione dei lavori sub 1 con <b>soggezione alla normativa sugli appalti pubblici</b>	Numero di appalti	Attestazione dell'Operatore Economico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratto di appalto sottoscritto o atto di affidamento.</li> <li>- Collaudo dai quali risulti comprovato il criterio</li> </ul>	Soggezione di ciascun appalto indicato alle norme sui LLPP	1 punto per ciascun appalto
3	Ruolo nell'esecuzione dei lavori sub 1e 2	Costituzione societaria	Attestazione dell'Operatore Economico	- Atto costitutivo ATI	Impr. Singola ATI	2 punti 1 punto

In applicazione dei criteri indicati sarà stilata la graduatoria e saranno individuati i primi migliori 5 candidati, da invitare alla procedura negoziata.

Sarà superato il numero minimo di 5 nel caso di più operatori collocati nella medesima posizione in graduatoria.

Nel caso di candidature in numero inferiore a 5 o comunque nel caso in cui, nonostante più numerose candidature, ne vengano selezionate meno di 5, si provvederà a integrare il numero di invitati fino a minimo di legge pari a 5 mediante acquisizione di informazioni sul mercato di riferimento., **ovvero inviterà solo i partecipanti se l'indagine di mercato darà risultati negativi.**

**N.B.** Gli operatori economici interessati sono tenuti ad allegare alla candidatura tutta la documentazione indicata nella tabella a comprova degli elementi curriculari sopra riportati.

Tenuto conto dell'urgenza che caratterizza la procedura, in caso di documentazione a comprova assente o inidonea, per il corrispondente parametro sarà attribuito un punteggio pari a zero, **senza attivazione di soccorso istruttorio.**

La mancata allegazione a comprova dei parametri 1 determina assegnazione di punteggio pari a zero e esclusione, non potendosi di conseguenza assegnare neppure gli altri punteggi.

#### Articolo 8. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Maurizio Blair.

#### **Articolo 9. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato, sul profilo del Comune di Rocca di Mezzo al seguente indirizzo internet:

[www.comune.roccadimezzo.aq.it](http://www.comune.roccadimezzo.aq.it)

#### **Articolo 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13 14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale all'indirizzo <https://comune.roccadimezzo.aq.it/privacy-policy/>

#### **Articolo 11. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Le notizie inerenti sulle indagini di mercato saranno pubblicate pertanto solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della successiva procedura negoziata.

#### **Articolo 12. PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Rocca di Mezzo e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al Pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Tenuto conto delle peculiarità esecutive dell'appalto, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo presso le aree del cantiere prima di presentare l'offerta, al fine di esaminare le criticità del cantiere.

Il Responsabile Unico del Progetto  
F.to Geom. Maurizio Blair

Il responsabile del Servizio  
F.to Ing. Tiziana Cassiani