



# COMUNE di ROCCA DI MEZZO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

SEDE: P.zza dell'Oratorio n° 1 cap. 67048 - TEL 0862 9121 FAX 0862 917364

P.IVA: 00301400669 - codice fiscale: 80005730660

## AREA TECNICA

Servizio LL.PP., Appalti e Progettazione

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA d) D.LGS. 36/2023.

#### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Rocca di Mezzo.

Indirizzo postale: Via dell'Oratorio n. 1.

Città: ROCCA DI MEZZO.

Codice postale: 67048.

Codice NUTS: ITF11.

Paese: Italia.

Punti di contatto: tel [086291121](tel:086291121), [protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it)

#### ART. 1 - LUOGO DI ESECUZIONE

Edifici comunali del Comune di Rocca di Mezzo

#### ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO

Questa Amministrazione, prevede di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 la concessione dei servizi di manutenzione in un unico lotto di seguito descritto:

LOTTO UNICO	DESCRIZIONE
OGGETTO	<b>MANUTENZIONE TRIENNALE IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI ROCCA DI MEZZO.</b> Le prestazioni di manutenzione da eseguirsi a cura del Contraente consistono in: 1. servizi di manutenzione ordinaria relativi a tutti i sistemi elettrici delle strutture in oggetto dell'accordo. Tali servizi sono inclusi nel corrispettivo nella misura in cui vengano eseguiti durante l'orario lavorativo normale del Contraente; 2. servizi di manutenzione addizionali. Tali servizi non sono compresi nel corrispettivo pertanto andranno retribuiti come extra, previa preventivazione degli stessi.
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE	<b>€ 29.850,00 + IVA 10% per un totale pari a € 32.835,00</b> Nel presente corrispettivo sono esclusi in materiali utilizzati per le manutenzioni ordinarie che saranno liquidati a parte previa comunicazione della distinta di quanto utilizzato trimestralmente.
DURATA DEL SERVIZIO	TRIENNIO 2026-2027-2028

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura per l'affidamento del Lotto sopra indicato.

### ART. 3 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici del Comune di Rocca di Mezzo (AQ), per il triennio 2026-2028, verrà svolto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023 esperita dalla Stazione Appaltante Comune di Rocca di Mezzo mediante la piattaforma Net4Market. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Alla procedura negoziata, verranno invitati **n. 3 operatori economici** scelti dalla SA con applicazione dei criteri di cui al successivo art. 9, selezionati tra i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Nel caso in cui non fosse possibile raggiungere il numero minimo indicato attingendo alle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute (per esempio perché pervenute in numero esiguo o perché provenienti da operatori economici non adeguatamente qualificati), la Stazione Appaltante individuerà ulteriori Operatori Economici fino a concorrenza di n. 3, acquisendo autonomamente informazioni sul mercato di riferimento, **ovvero inviterà solo i partecipanti se l'indagine di mercato darà risultati negativi.**

### ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

A pena di esclusione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023,

- a) Operatori economici singoli in possesso dei requisiti richiesti

devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
- c) non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68 comma 14 e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'd. lgs n. 165/2001'.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici comportano esclusione automatica.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 95 del citato Codice, sono soggette a valutazione discrezionale della Stazione Appaltante che, ricorrendone la necessità, potrà richiedere chiarimenti/integrazioni all'interessato.

- **requisiti di idoneità professionale:**  
Iscrizione nel registro della Camera di Commercio per attività inerenti l'oggetto del servizio;
- **requisiti di capacità economica e finanziaria:**  
Ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, i requisiti economico-finanziari si riferiscono al valore complessivo del servizio:
  - a) Fatturato globale negli ultimi tre esercizi non inferiore a € 2.950,00 (pari al 10% del valore del Servizio);
- **requisiti di capacità tecnica e professionale:**
  - a) Aver eseguito negli ultimi cinque anni almeno due servizi su edifici pubblici per un importo complessivo non inferiore a € 25.000,00

Il subappalto **NON È AMMESSO**.

### ART. 5 - TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 12.00 del giorno 09 febbraio 2026** dovranno far pervenire la propria candidatura esclusivamente attraverso la PEC: [protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.roccadimezzo.aq@legalmail.it)

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione. La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, e unitamente alla documentazione a comprova indicata nelle tabelle che seguono, utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 Domanda Manifestazione di interesse), disponibile sul profilo del committente.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445;
- Tutti i documenti elettronici inviati/allegati dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata formato PDF).

### ART. 6 - MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'Amministrazione provvederà a nominare un seggio preposto all'individuazione dei tre operatori economici da invitare, utilizzando i criteri di selezione che trovano fondamento nelle esperienze pregresse documentate in relazione a esecuzione di servizi analoghi e ulteriori elementi curriculari,

In applicazione dei criteri indicati sarà stilata la graduatoria e saranno individuati i primi migliori 3 candidati, da invitare alla procedura negoziata in base al punteggio ottenuto.

Sarà superato il numero minimo di 3 nel caso di più operatori collocati nella medesima posizione in graduatoria.

Nel caso di candidature in numero inferiore a 3 o comunque nel caso in cui, nonostante più numerose candidature, ne vengano selezionate meno di 3, si provvederà a integrare il numero di invitati fino a minimo di legge pari a 3 mediante acquisizione di informazioni sul mercato di riferimento, **ovvero inviterà solo i partecipanti se l'indagine di mercato darà risultati negativi.**

**N.B.** Gli operatori economici interessati sono tenuti ad allegare alla candidatura tutta la documentazione indicata nella tabella a comprova degli elementi curriculari sopra riportati.

Tenuto conto dell'urgenza che caratterizza la procedura, in caso di documentazione a comprova assente o inadeguata, per il corrispondente parametro sarà attribuito un punteggio pari a zero, **senza attivazione di soccorso istruttorio.**

La mancata allegazione a comprova dei parametri 1 e 3 determina assegnazione di punteggio pari a zero e esclusione, non potendosi di conseguenza assegnare neppure gli altri punteggi.

#### **ART. 7 - PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato, sul profilo del Comune di Rocca di Mezzo al seguente indirizzo internet:

[www.comune.roccadimezzo.aq.it](http://www.comune.roccadimezzo.aq.it)

#### **ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13 14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale all'indirizzo <https://comune.roccadimezzo.aq.it/privacy-policy/>

#### **ART. 9 - ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Le notizie inerenti sulle indagini di mercato saranno pubblicate pertanto solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della successiva procedura negoziata.

#### **ART. 10 - PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Rocca di Mezzo e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al Pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il responsabile del Servizio  
F.to Ing. Tiziana Cassiani